



Brandskyddsplan i brf STÄMJÄRNET

Rutin för systematiskt brandskyddsarbete

1. Syfte

Säkerställa ett väl fungerande och förebyggande brandskydd

2. Ansvar

Fastighetsägaren bär ansvar för fastigheternas brandskyddsarbete. För fastighetsägaren innebär ansvaret också en skyldighet att arbeta med brandskyddet på ett systematiskt sätt, vilket finns beskrivet i Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om systematiskt brandskyddsarbete (SRVFS 2004:3). Ansvaret för brandskyddet delas även med alla bostadsrättsinnehavare/hyresgäster.

3. Beskrivning

Fastighetsägaren/bostadsrättsföreningen ansvarar för åtgärder som tillhör byggnaden och dess fasta tillbehör medan bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen ansvarar för att lägenheten används på ett ansvarsfullt sätt, samt att trapphus, allmänutrymmen och gården hålls fria från brännbara material och ej hindrar god framkomlighet.

3.1 Brandskyddspolicy

Alla som bor i föreningens fastighet ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i egna lägenheten eller byggnaden i övrigt. Brandcellsindelningen ska hållas i intakt. Brandskyddsanordningarna ska kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick. De boende svarar för att lägenheten har fungerande brandvarnare. Dessutom rekommenderas alla boende att ha en godkänd brandsläckare och brandfilt i sin lägenhet.

3.2 Fastighetsrond med inspektion

I samband med varje fastighetsrond skall brandskyddet kontrolleras. Detta görs vid vårstädning.

3.3 Vid brand

Vid rökfyllt trapphus – stanna i lägenheten

Vid brand i lägenheten – utrym och stäng lägenhetsdörren mot trapphuset, detta då vi har säkerhetsdörrar som ser till att röken inte sipprar ut i trapphuset.

3.4 Utrymningsvägar

Trapphusen utgör våra utrymningsvägar och ska hållas fria från brännbart material. Barnvagnar, cyklar, mm som kan försvåra utrymningen får inte förvaras i trapphusen.

3.5 Utrymning och återsamlingsplats

Vid utrymning i samband med brand är det viktigt att alla boende samlas på en plats och stannar där så att räddningstjänsten kan säkerställa om personer eventuellt finns kvar i byggnaderna.



Att tänka på som boende i brf STÄMJÄRNET:

Vid brand:

1. Sätt dig själv och andra i säkerhet
2. Ring brandkår
3. Släck om det möjligt

Viktigt att tänka på:

- Vid brand i TRAPPHUS: STANNA i din lägenhet och vänta på hjälp.
- Vid brand i din LÄGENHET: LÄMNA lägenheten och stäng dörren.
- Återsamlingsplats = **Pålsundsparken mot Riddarfjärden**

Vad vi kan göra för att gemensamt förebygga brand:

- Första helgen i november testar vi brandlarmen i våra lägenheter, påminnelse kommer i novembers nyhetsbrev varje år.
- Trapphus = Utrymningsväg. Ställ aldrig någonting som kan blockera en utrymningsväg, kan ta eld eller sprida eld. Detta gäller även cyklar och barnvagnar.
- Skaffa egen brandsläckare och brandfilt samt läs på hur du kan minimera risk för brand.
- Lämna aldrig ett brinnande ljus eller en öppen brasa utan uppsikt.
- Vårt mål är en rökfri fastighet, detta då rökning ger en ökad risk för brand samt bidrar till dålig lukt. Det innebär att vi alla hjälps åt med att gå iväg för att röka istället för att röka inne i lägenheten, på balkongen, på innergården och precis utanför portarna.