

Nyhetsbrev

Brf STÄMJÄRNET

februari 2026



SAVE THE DATES

VÅRENS STÄDDAG

Lördagen den **25 april kl. 10.00** är det dags att pyssla om huset och varandra. Vi samlas på innergården kl. 10.00 och avslutar med gemensam lunch ca 12.00.

Alla boende i huset är varmt välkomna!

ÅRETS STÄMMA

Onsdagen den **20 maj kl. 18.00** i Bokbinderiet äger årets föreningsstämma rum. Boka in det redan nu!

Kallelsen till stämman kommer 2-4 veckor innan, precis som det står i våra stadgar. Har du ett ärende som du vill ta upp vid stämman ska detta skriftligen vara styrelsen tillhanda senast 1 april. Senare inkomna ärenden kan vi ej bereda utrymme för på mötet.

Alla medlemmar i föreningen är välkomna.

GRUS SOM FASTNAR I DÖRRAR OCH HISS


Det grus som läggs ut för att motverka halka på trottoarer följer lätt med in fastnar i både dörrtrösklar och hissar. Ibland leder det till att en entréport inte går igen eller att en hissdörr inte kan stängas helt. Ligger det grus där så är det lätt att borsta bort med foten.

BOKBINDERIET

Efter önskemål kommer Bokbinderiet från och med nu att städas en gång i månaden av vårt städföretag.


2026


Vi har flera projekt på gång, bland annat:

 **Filmning av stammar:** Tack alla för ett mycket bra samarbete! Filmningen kunde tyvärr inte genomföras i den omfattning vi hade hoppats på. Anledningen var att

stammarna var för smutsiga, vilket hade krävt spolning av både köks- och badrumsstammar i samtliga lägenheter. Det låg utanför det vi planerade (och beställde) från leverantören. Dessutom kan en sådan spolning innebära ytterligare förslitning på stammarna.

Vi har dock genomfört filmning av köks- och badrumsstammar i samtliga lägenheter på ena sidan av P12. Vi inväntar nu rapport och filmer för att kunna utvärdera resultatet och ta arbetet vidare.

 **Fönster:** Vi har fått en handläggare och har inlett dialog kring fönsterprojektet. Målet är att genomföra detta under 2026!

 **Istappar och system med värmekabel:** Som många har noterat har systemet som ska förebygga istappar och snöbildning på tak och i stuprör inte fungerat som det ska. Det har lett till att istappar bildats ovanför vissa entréer och att vi tillfälligt behövt spärra av dessa.

Det har inte varit möjligt att göra en fullständig felsökning under vintern, men systemet är nu igång och fungerar. Vi kommer att följa detta noggrant samt genomföra en fullständig felsökning under våren för att säkerställa att allt fungerar som det ska.

Ni som har balkong – se gärna till att ta bort snö och eventuella istappar som bildas vid er balkong, om ni har möjlighet.

Om istappar skulle bildas igen vid entréer eller stuprör kan vi behöva spärra av vissa gångar tillfälligt för att undvika skador. Även här tackar vi för ett bra samarbete!