

Nyhetsbrev

Brf STÄMJÄRNET

februari 2023



VÅRENS STÄDDAG

Lördagen den **22 april kl. 10.00** är det dags att pyssla om huset och varandra. Vi samlas på innergården kl. 10.00 och avslutar med gemensam lunch ca 12.00.

Alla boende i huset är varmt välkomna!

ÅRETS STÄMMA

Torsdagen den **25 maj kl. 17.30** i Bokbinderiet äger årets föreningsstämma rum. Boka in det redan nu!

Kallelsen till stämman kommer 2-4 veckor innan, precis som det står i våra stadgar. Har du en fråga eller ett ärende som du vill ta upp vid stämman ska detta skriftligen vara styrelsen tillhanda senast 1 april. Senare inkomna ärenden kan vi ej bereda utrymme för på mötet.

Alla medlemmar i föreningen är välkomna.

AVGIFTSHÖJNING FRÅN 1 APRIL

Precis som många andra föreningar har även vi påverkats av höjda priser på både el, arbeten och material. Lyckligtvis har vi varit sparsamma under många år och med det har en upparbetad kassa som gör att vi t.ex. inte behöver ta nya och dyra lån för att bekosta de nya hissarna. Samtidigt har vi fler större underhållsarbeten planerade framöver.

Med utgångspunkt i det kommer vi göra en avgiftshöjning om **5% från 1 april 2023** för att fortsätta bygga en kassa för våra större planerade underhållsarbeten.

TVÄTTCYLINDER SOM FASTNAT?

Några grannar har uppmärksammat styrelsen på att deras tvättcylander, eller nyckeln till den, inte fungerar. Har du samma problem? Maila styrelsen senast **måndag 6/2** på info@stamjarnet.se

UNDERHÅLLSARBETEN 2023

Under året har vi som vanligt, enligt vår underhållsplan, en del arbeten som vi planerar för och kommer att genomföra.

Ett urval av dessa är:

- **Hissmodernisering.** Arbetet kommer starta i Heleneborgsgatan 14 måndag den 30 januari och totalt pågå till 19 maj. Separat avisering görs i respektive trappuppgång inför och under arbetets gång.
- **OVK.** I år är det dags för en ny OVK (obligatorisk ventilationskontroll) i vårt hus. Detta är något som vi som förening har krav på oss att genomföra vart sjätte år och nu är det alltså dags igen. Vi återkommer med tidplan för arbetet i god tid innan det startar.
- **Innergården, "Fyrkanten".** En första besiktning indikerar begränsade skador. Nästa steg är att en entreprenör ska ta bort tätskiktet för en mer detaljerad bedömning. Därefter skall ytan vägas av för förbättrad avrinning/dränering. Denna del av arbetet är projektets högsta prioriter för i år. Mer information kommer under arbetets gång.
- **Marken på framsidan mot Riddarfjärden.** Vi kommer fortsätta vår översyn av vår mark, asfaltområdet, på vår framsida mot Riddarfjärden. Asfalten är dålig, har flera hål efter tidigare arbeten med maskiner, och det vore ett lyft att få även det området att fräschas upp, när vi nu ser att det nyttjas av fler och fler medlemmar. Vi har också en dialog med kommunen vars mark gränsar till vår. Mer information kommer under arbetets gång.

*Våren är inte hos oss riktigt ännu,
men det blir lite ljusare för varje
dag!*

Hälsar Styrelsen