

Nyhetsbrev

Brf STÄMJÄRNET

september 2021



HÖSTENS STÄDDAG

Lördagen den **16 oktober kl 10.00** ses vi på innergården för höstens städdag. Vi avslutar ca kl 12.00 med gemensam korvgrillning på gården.

Nu håller vi tummarna för att vädret är med oss så att vi äntligen kan träffas igen. Alla boende i huset är varmt välkomna!

Har du förslag på något som vi borde passa på att fixa på städdagen?

Maila info@stamjarnet.se senast 1/10.

SOPRUMMET – TACK!

I nyhetsbrevet innan sommaren så bad vi alla grannar hjälpa till att hålla ordning i soprummet under sommaren. Vi är så glada att vi tillsammans har lyckats så bra med detta – tack!

Fortfarande vill vi att alla ska komma ihåg att sortera rätt och gärna trycka ihop mjölkkartonger, skokartonger och liknande lite extra men det blir bättre.

Om du vill sortera matavfall men inte hittar några bruna papperspåsar så hittar du dessa i kartonger utanför tvättstugan. Ta gärna med några paket upp och lägg i soprummet så hjälps vi åt med det också!

BEHÖVER NÅGOT FIXAS? MEDDELA OSS!

Vi i styrelsen blir så glada om vi alla grannar kan hjälpas åt att uppmärksamma saker som behöver fixas. Vår fastighetsskötare från Fastighetsägarna gör rondering i huset en gång per vecka vilket är bra, men varken han eller vi upptäcker allt. Ser du något som är trasigt, borde ses över eller lagas så snälla, säg till! Här kan verkligen alla vi göra en skillnad.

Maila oss på info@stamjarnet.se om du uppmärksammar något som behöver åtgärdas. Tack!

AVGIFT VID ANDRAHANDSUTHYRNING

När vi uppdaterade föreningens stadgar inkluderade vi då en möjlighet för styrelsen att ta ut en avgift i samband med att medlemmar hyr ut sina lägenheter. Du kan läsa om det i paragraf 5. Avgifter. Denna möjlighet har funnits i Bostadsrättslagen en tid, men då vi inte haft det i våra stadgar har vi inte kunnat ta ut denna avgift.

Avgiften är reglerad i lagen och är max 10% av gällande prisbasbelopp som i år är 47.600kr, vilket gör att vi kan ta ut en avgift om maximalt 4.760kr/år.

Vi har i styrelsen nu beslutat att ta ut denna avgift vilket gör att alla nya andrahandsuthyrningar som godkänns blir debiterade denna avgift.

Avgiften är tänkt att kompensera för den extra administration en andrahandsuthyrning medför, samt kompensera för utökat slitage av allmänna utrymmen generellt samt vid in- och utflyttning.

Fortfarande är det självklart så att andrahandsuthyrningar alltid måste godkännas av styrelsen i förväg.

*Vi njuter en stund till av
grönskan i våra trädgårdar
och av sensommarsolen!*

Styrelsen

